



TRACODI

**Số: 56/2025/CBTT-TCD
No.: 56/2025/CBTT-TCD**

**Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 3, 2025**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Xây dựng Tập đoàn Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Công văn số 87/2025/CV-TCD ngày 03/10/2025 về việc Giải trình cổ phiếu bị đưa vào diện đình chỉ giao dịch và biện pháp khắc phục.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company disclosed Official Letter No. 87/2025/CV-TCD dated October 3, 2025, regarding the explanation for the suspension of stock trading and remedial measures.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/10/2025 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025/> *This information was published on the company's website on 03/10/2025 (date), as in the link https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2025*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công
bố/ *Documents on disclosed information.*

Công văn số 87/2025/CV-TCD ngày 03/10/2025
Official Letter No. 87/2025/CV-TCD dated
October 3, 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/
LEGAL REPRESENTATIVE



LÊ HUYNH THƯƠNG MINH
LE HUYNH THUONG MINH



Số: 87/2025/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

V/v Giải trình CP bị đưa vào diện đình chỉ giao
dịch và biện pháp khắc phục

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi

Trước tiên, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (Mã chứng khoán: TCD) xin gửi đến Quý cơ quan, Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm hỗ trợ cho Công ty trong thời gian vừa qua.

Ngày 02/10/2025, Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định số 895/QĐ-SGDHCM về việc chuyển cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi từ diện hạn chế giao dịch sang diện đình chỉ giao dịch, lý do: Tổ chức niêm yết chậm nộp Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 (BCTCKT) quá 6 tháng so với thời hạn quy định.

1. Giải trình nguyên nhân:

Như đã công bố thông tin tự nguyện theo công văn số: 81/2025/CV-TCD ngày 24/09/2025, Công ty đã chia sẻ về tình trạng không kịp phát hành BCTCKT theo lộ trình mà Công ty đã đưa ra trước đó. Việc xử lý các gói trái phiếu và cơ cấu nợ là những điều kiện quan trọng để Công ty có thể hoàn tất BCTCKT, tuy nhiên tiến độ chuyển biến khó khăn hơn dự tính. Công ty xin báo cáo một số lý do trọng yếu như sau:

- **Biến động về nhân sự:** trong 9 tháng đầu năm 2025, Công ty đã xảy ra nhiều biến động liên quan đến công ty mẹ và nhân sự cấp cao tại Công ty bao gồm nhân sự phụ trách tài chính – kế toán. Việc kiểm toán các báo cáo tài chính cần được thực hiện kỹ lưỡng, cẩn trọng nhằm đảm bảo tính chính xác, toàn diện, minh bạch, do đó cần thêm thời gian làm việc để cung cấp số liệu cho đơn vị kiểm toán.
- **Việc hoàn tất nghĩa vụ liên quan trái phiếu (là cơ sở quan trọng để ban hành BCTCKT):** việc triển khai tái cấu trúc nợ trong đó bao gồm nợ trái phiếu ngoài việc triển khai theo đúng trình tự quy định, còn cần phải phối hợp với các cơ quan chức năng, do vậy cần nhiều thời gian hơn dự định.

2. Biện pháp khắc phục:

- Đến thời điểm hiện tại, Công ty đã cơ bản hoàn thiện bộ máy nhân sự để tiếp tục tập trung theo đuổi công tác cơ cấu tài chính, hoàn thiện BCTCKT.
- Với mong muốn đẩy nhanh tiến độ kiểm toán báo cáo tài chính và hạn chế thiệt hại, tổn thất phát sinh cho doanh nghiệp và các cổ đông, Tracodi đã lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để bổ sung đơn vị kiểm toán phù hợp, và đang

làm việc tích cực với đơn vị kiểm toán theo hướng cùng nhau giải quyết những tồn tại để hướng đến phát hành BCTCKT. Hiện nay đơn vị kiểm toán đang trong quá trình xem xét hồ sơ.

- Đối với việc triển khai tái cấu trúc nợ: Công ty đã đạt được tiến độ nhất định trong xử lý trái phiếu và đã khắc phục toàn bộ số tiền liên quan trái phiếu, đồng thời tích cực phối hợp và báo cáo đầy đủ với các cơ quan chức năng, cơ quan giám sát nhằm đảm bảo các biện pháp được thực hiện theo đúng quy định, trình tự thủ tục. BCTCKT của Công ty dự kiến được phát hành trước ngày 31/12/2025.
- Bên cạnh BCTCKT, Công ty cũng tích cực thu thập tài liệu hồ sơ từ các phòng ban, các công ty thành viên để thực hiện Báo cáo tài chính tự lập Quý 1, Quý 2 của năm 2025. Sau khi BCTCKT được phát hành, Tracodi sẽ triển khai tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025, tiếp tục thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính bán niên 2025 và công bố thông tin theo quy định.

Trên đây là Công văn giải trình lý do cổ phiếu TCD bị đưa vào diện đình chỉ giao dịch và lộ trình biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị đình chỉ giao dịch.

Công ty Tracodi kính mong nhận được sự hỗ trợ, quan tâm giúp đỡ, tạo điều kiện của Quý cơ quan quản lý để Công ty có thể thực hiện đúng lộ trình dự kiến nêu trên, đảm bảo quyền lợi của doanh nghiệp, cổ đông và góp phần ổn định tâm lý của nhà đầu tư trên thị trường chứng khoán.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD, P.QHNĐT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Huỳnh Thương Minh